

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, г.Ляпидевского, д.76, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице членов Совета МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17у/2015 от 01.06.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.76:

S= 2891,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,29	12 404,96
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,023	100куб.м	48908,11	1 124,89
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,22	1 рейс	3800,00	836,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в ресурсоснабжающую организацию	59,00	1 прибор учета	31,00	1 829,00
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, 12 стояков	0,04	100 стояков	41385,39	1 655,42
6	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов (ППР РЩ и ВРУ), демонтаж неиспользуемых радио и телеоборудования (коробки), проводов	Акт КС-2			20 925,91
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
7	Установка дверных запоров на двери выхода на крышу, 4п	2,00	шт	500,24	1000,48
материалы					56,64
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2891,60	кв.м	0,50	1 445,80
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК)	296,00	кВт*ч	6,53	1 932,88
10	Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за октябрь 2024 от ХВС	0,000	куб.м.	53,83	0,00
11	Горячая вода за октябрь 2024:				
	компонент: ХВ на подогрев	8,615	куб.м.	66,89	576,26
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,569	Гкал	3643,29	2 071,54
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	2891,60	кв.м	2,50	7 229,00
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ	6,00	%	43782,93	2 626,98
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	9387,83	258,17
14	Услуги банка				325,08
ИТОГО:					56 765,19
2. Всего за период с 01.10.2024 по 30.11.2024 выполнено работ на сумму					56 765,19р.

2. Всего за период с 01.11.2024 по 30.11.2024 выполнено работ на сумму

56 765,19р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подлинник настоящего акта.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК



Л.И.Бетеева
И.И.Бетеева